

Temeljem Programa potpora mladim obiteljima i mladim poljoprivrednicima za rješavanje stambenog pitanja na području općine Donji Andrijevci za 2026. godinu ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 21/26) i članka 37. Statuta Općine Donji Andrijevci ("Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije", broj 8/21 i 17/22) općinski načelnik dana 8.10.2026. godine objavljuje

JAVNI POZIV

za potpore mladim obiteljima i mladim poljoprivrednicima za rješavanje stambenog pitanja na području općine Donji Andrijevci za 2026. godinu

Ovim Javnim pozivom za dodjelu potpora mladim obiteljima i mladim poljoprivrednicima za rješavanje stambenog pitanja na području općine Donji Andrijevci za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Javni poziv) i mjerama propisanim Programom potpora mladim obiteljima za rješavanje stambenog pitanja na području općine Donji Andrijevci (u daljnjem tekstu: Program), namjerava se pomoći stanovništvu u rješavanju stambene problematike koja je, uz raseljavanje radi boljih životnih uvjeta, jedan od najvećih problema, posebice kada je riječ o mladim obiteljima.

Predmet ovog Javnog poziva je podnošenje prijave za korištenje bespovratnih sredstava u okviru potpora za poticanje rješavanja stambenog pitanja:

- 1. financiranje priključaka na komunalnu infrastrukturu**
- 2. povrat poreza na promet nekretnina**
- 3. potpora za kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekta za stanovanje mladim obiteljima**
- 4. potpora za kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekta za stanovanje mladim poljoprivrednicima**

Korisnici mjera i olakšica iz ovog Programa su mlade obitelji koje imaju prijavljeno prebivalište na području općine Donji Andrijevci te koji kupuju, grade ili rekonstruiraju nekretninu na području općine Donji Andrijevci.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa smatra se podnositelj zahtjeva, njegov bračni/izvanbračni drug/partner i djeca, ukoliko ih imaju, pod uvjetom da barem jedan od bračnih/izvanbračnih drugova/partnera nije navršio više od 45 godina života prije nego je raspisan javni poziv i da rješavaju svoje stambeno pitanje po prvi put, odnosno da nemaju u vlasništvu kuću ili stan namijenjene stanovanju.

Mladi poljoprivrednici su osobe koje ne mogu biti starije od 40 godina u trenutku podnošenja zahtjeva te čiji bračni/izvanbračni/partner i njihova djeca u vlasništvu/suvlasništvu nemaju kuću ili stan, osim stana ili kuće koja je predmet ovog Programa, te su upisani u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa smatra se i jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, odnosno djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetima iz prethodnog stavka.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa i sukladno odredbama Obiteljskog zakona smatra se i izvanbračna zajednica koju čine neudana žena i neoženjen muškarac i koja traje

najmanje tri godine, a kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete, pod uvjetima iz prethodnih stavaka.

Mladom obitelji u smislu ovog Programa i sukladno odredbama Zakona o životnom partnerstvu osoba istog spola smatra se i životno partnerstvo koje čine dvije osobe istog spola sklopljeno pred nadležnim tijelom te neformalno životno partnerstvo. Neformalno životno partnerstvo je zajednica obiteljskog života dviju osoba istog spola koje nisu sklopile životno partnerstvo pred nadležnim tijelom, ako zajednica traje najmanje tri godine i od početka je udovoljavala pretpostavkama propisanim za valjanost životnog partnerstva.

Kao prihvatljivi troškovi po Javnom pozivu za potporu broj 1. i 2. priznaju se, uz ostale uvjete utvrđene Javnim pozivom, troškovi nastali nakon 1.1.2025. godine.

Kao prihvatljivi troškovi po Javnom pozivu za potporu broj 3. i 4. priznaju se, uz ostale uvjete utvrđene Javnim pozivom, troškovi nastali nakon 1.1.2026. te nakon raspisivanja Javnog poziva, odnosno sklapanja Ugovora o dodjeli potpore, ako je primjenjivo.

Korisnik koji ostvari potporu ne može nekretninu za koju je ostvario potporu otuđiti niti odjaviti prebivalište u roku od 10 godina računajući od godine u kojoj je ostvario potporu.

Zahtjevi se pregledavaju po redoslijedu zaprimanja.

Kada prijave dosegnu iznos raspoloživ u proračunu Općine, objavit će se obavijest o obustavi poziva, a sve će se prijave zaprimljene nakon te obavijesti vratiti prijaviteljima.

POTPORE I POTREBNA DOKUMENTACIJA

1. Financiranje priključaka na komunalnu infrastrukturu

Pod priključke na komunalnu infrastrukturu podrazumijeva se izvedba priključka građevine na infrastrukturu za opskrbu električnom energijom, opskrbu pitkom vodom, plinom i priključka za odvodnju otpadnih i oborinskih voda.

Podnositelj prijave za potporu dužan je u svojoj dokumentaciji dostaviti presliku ugovora i/ili računa ovisno o općim uvjetima pravnog subjekta koji će izvesti priključak radi spajanja na komunalnu infrastrukturu, za stambeni objekt koji je predmet prijave, te potvrdu o uplaćenom iznosu distributeru.

Potpora mladoj obitelji po ovoj mjeri, u kalendarskoj godini, odobrava se u visini 100% prihvatljivih troškova priključaka na komunalnu infrastrukturu.

U prihvatljive troškove ulazi trošak pristojbe i drugih troškova koji se plaćaju distributeru, troškovi materijala za priključenje te trošak izvođenja radova.

Prije i poslije odobravanja zahtjeva, a u okviru potpore, Općina Donji Andrijevc i ima pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

2. Povrat poreza na promet nekretnina

Prihod od poreza na promet nekretnina pripada Općini Donji Andrijevc i, a plaća se po stopi od 3%.

Općina Donji Andrijevcu izvršit će povrat poreza na nekretnine prijavitelju uplaćenog pri stjecanju vlasništva nad nekretninom na području općine u 100% iznosu.

Podnositelj prijave za potporu dužan je u svojoj dokumentaciji dostaviti presliku rješenja porezne uprave te potvrdu o uplaćenom iznosu.

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je potpisati izjavu da za povrat poreza na promet nekretnina nije koristio mjeru Agenciji za pravni promet i posredovanje nekretninama, a koju će Davatelj provjeriti u nadležnoj Agenciji.

3. Potpora za kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekta za stanovanje mladim obiteljima

Ovom potporom želi se doprinijeti odluci mladih obitelji da ostanu živjeti u ruralnom području.

Potpore se dodjeljuje za kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekta za stanovanje.

Kupnja nekretnine podrazumijeva sklopljen ugovor o kupnji nekretnine (uz dokaz legalnosti nekretnine) te dokaz vlasništva.

Izgradnja nekretnine podrazumijeva pravomoćnu građevinsku dozvolu te sklopljen ugovor o izvođenju radova.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Potpora se dodjeljuje za rekonstrukcije čiji je ukupni iznos veći od 10.000,00 EUR.

Prihvatljivi korisnici ove potpore su mlade obitelji u smislu ovog Programa (ne poljoprivrednici)

Potpore se dodjeljuje u iznosu od 1.500,00 EUR.

Korisnici ove mjere moraju početi stanovati u kupljenom objektu u roku od 2 godine, a korisnici koji grade ili obnavljaju objekt radove moraju završiti i opravdati troškove u roku od 1 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje gore navedenih uvjeta korisnik potpore je prije zaključivanja Ugovora o dodjeli potpore obavezan Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donji Andrijevcu dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja subvencije.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore, odnosno terenske kontrole.

4. Potpora za kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekta za stanovanje mladim poljoprivrednicima

Ovom potporom želi se doprinijeti odluci mladih obitelji koje se bave poljoprivredom da ostanu živjeti u ruralnom području i proizvoditi hranu, te pružati usluge svog poljoprivrednog gospodarstva na području općine Donji Andrijevcu sukladno Programu potpore

za unaprijeđenje uvjeta stanovanja mladih poljoprivrednika za 2026. godinu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Potpore se dodjeljuje za kupnju, izgradnju ili rekonstrukciju objekta za stanovanje.

Kupnja nekretnine podrazumijeva sklopljen ugovor o kupnji nekretnine (uz dokaz legalnosti nekretnine) te dokaz vlasništva.

Izgradnja nekretnine podrazumijeva pravomoćnu građevinsku dozvolu te sklopljen ugovor o izvođenju radova.

Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove. Potpora se dodjeljuje za rekonstrukcije čiji je ukupni iznos veći od 10.000,00 EUR.

Prihvatljivi korisnici ove potpore su osobe koje zadovoljavaju sljedeće uvjete:

- upisani u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva
- nositelj poljoprivrednog gospodarstva nije stariji od 40 godina u godini podnošenja zahtjeva.

Potpore se dodjeljuje u iznosu od 1.500,00 EUR.

Korisnici ove mjere moraju početi stanovati u kupljenom objektu u roku od 2 godine, a korisnici koji grade ili obnavljaju objekt radove moraju završiti i opravdati troškove u roku od 1 godine od dana sklapanja ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava.

Kao jamstvo za uredno ispunjenje gore navedenih uvjeta korisnik potpore je prije zaključivanja Ugovora o dodjeli potpore obavezan Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donji Andrijevići dostaviti solemniziranu bjanko zadužnicu na iznos odobrene potpore.

Korisniku potpore koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 10 godina od dana realiziranja subvencije.

Korisnik potpore dužan je omogućiti davatelju potpore kontrolu namjenskog utroška dobivene potpore, odnosno terenske kontrole.

OBVEZNA DOKUMENTACIJA

1. Preslika osobne iskaznice oba bračna/izvanbračna druga/partnera
2. Izjava o neposjedovanju druge nekretnine za oba bračna/izvanbračna druga/partnera (Obrazac dostupan uz Javni poziv)
3. Preslika vjenčanog lista, dokaz o izvanbračnoj zajednici, životnog partnerstva
4. Dokaz o statusu samohranog roditelja (ako je primjenjivo)
5. Preslika potvrda o prebivalištu za sve članove kućanstva
6. Preslika rodnog lista djeteta (ako je primjenjivo)
7. Potvrda o nepostojanju dugovanja s osnove javnih davanja prema Općini Donji Andrijevići (izdaje Davatelj)
8. Preslika ugovora i/ili računa o priključku na komunalnu infrastrukturu (Potpora 1.)

9. Preslika potvrde o uplaćenom iznosu distributeru (Potpora 1.)
10. Preslika rješenja porezne uprave i potvrde o uplaćenom iznosu (Potpora 2.)
11. Izjava podnositelja da nije koristio mjeru Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama za povrat poreza na promet nekretninama (Obrazac dostupan uz Javni poziv) (Potpora 2.)
12. Ugovor o kupnji nekretnine uz dokaz legalnosti nekretnine (Potpora 3. i 4.)
13. Dokaz o vlasništvu (Potpora 3. i 4.)
14. Pravomoćna građevinska dozvola za izgradnju obiteljske kuće (Potpora 3. i 4.)
15. Ugovor o izgradnji s odabranom građevinskom firmom (Potpora 3. i 4.)
16. Prijava početka građenja za nekretninu u izgradnji za koju se traži potpora (Potpora 3. i 4.)
17. Plan radova na izgradnji/rekonstrukciji obiteljske kuće (Obrazac dostupan uz Javni poziv) (Potpora 3. i 4.)
18. Dokaz o upisu u Upisnik poljoprivrednika ili Upisnik obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava najmanje godinu dana prije podnošenja zahtjeva (Potpora 4.)

NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA

Prijava za korištenje sredstava po potporama iz Programa, a po ovom Javnom pozivu, podnosi se do **14.10.2026. godine**, odnosno do iskorištenja sredstava za ovu proračunsku godinu te uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje se može preuzeti na mrežnim stranicama Općine Donji Andrijevci www.donjiandrijevc.hr ili osobno u Jedinственном upravnom odjelu Općine Donji Andrijevci, Trg kralja Tomislava 5, Donji Andrijevci, a ispunjeni obrazac i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno, preporučeno poštom ili putem e-maila.

Ukoliko prijava nije potpuna, može se podnositelja prijave pozvati da u određenom roku dopuni prijavu, odnosno dostavi dokumente koji nedostaju.

Obrazac i izjava potrebni za prijavu sastavni su dio ovog Javnog poziva.

Ovaj Javni poziv bit će objavljen na mrežnim stranicama Općine Donji Andrijevci i na oglasnoj ploči Općine Donji Andrijevci.

Sve potrebne informacije mogu se dobiti u Općini Donji Andrijevci, putem e-maila opcinadonjiandrijevc@gmail.com ili na broj telefona: 035/471-084 i 035/471-223.

**OPĆINSKI NAČELNIK**
Vedran Gavran

KLASA: 551-01/26-03/1
URBROJ: 2178-4-26-2
Donji Andrijevci, 8.10.2026.